

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Toepassing van de algemene voorwaarden**

1. Elke afwijking of wijziging van onderhavige voorwaarden, waarop één der partijen zich beroept is slechts geldig indien zij schriftelijk werd vastgesteld of aanvaard werd door beide partijen.
2. Deze voorwaarden primeren op alle andere voorwaarden, in geval van tegenstrijdige voorwaarden van de medecontractant worden deze als niet geschreven beschouwd. De voorwaarden van Sleurs&Vangompel nv zullen van toepassing zijn op alle door Sleurs&Vangompel nv gedane offertes en aanbiedingen, alle aan Sleurs&Vangompel nv gegeven opdrachten, alle verkoop- of aannemingsovereenkomsten die gesloten worden met Sleurs&Vangompel nv of waarin Sleurs&Vangompel nv partij is.

### **Offertes en opdrachten**

3. Onze catalogi, reclamefolders, prijslijsten e.d. hebben slechts een indicatieve waarde. Zij krijgen slechts dan een bindend karakter wanneer er uitdrukkelijk naar verwezen wordt in de overeenkomst.
4. Elke offerte kan, tot op het ogenblik van de aanvaarding door de medecontractant, steeds eenzijdig gewijzigd of geannuleerd worden door Sleurs&Vangompel nv.
5. Elke tekening of elk plan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een bestelling of een verkoopovereenkomst heeft een louter indicatieve waarde en is derhalve nooit bindend vermits zij enkel de visuele, indicatieve illustratie van het verkochte voorwerp tot doel heeft en hoogstens een bestaande of te realiseren toestand bij benadering kan schetsen.
6. Alle tekeningen en plannen met betrekking tot het voorwerp van de onderhavige overeenkomst blijven eigendom van de verkoper en hij alleen heeft het recht om die te vermenigvuldigen of om de gehele of gedeeltelijke productie ervan, in welke vorm dan ook, toe te staan.

### **Levering en risico**

7. Indien er na de ondertekening van de bestelorder een geschil ontstaat over de conformiteit van de levering met de door de koper bestelde goederen, is de omschrijving van de bestelorder bindend. De bestelorder primeert op alle andere documenten, ook op facturen.
8. De leverings- en uitvoeringstermijnen zijn steeds richtinggevend, nooit bindend. Overschrijding van termijnen kan nooit aanleiding geven tot ontbinding, noch tot schadevergoeding.
9. De opdrachtgever verbindt er zich toe ongehinderd toegang te verlenen tot de werf gedurende de uitvoering der werken en zorgt er voor dat alle belopen ruimtes vrij, egaal en stabiel zijn. Bij aanvang der werken aanvaardt hij de toegepaste werkmethode, evenals de uitvoering van de werken volgens de beschrijving in offerte en planning.
10. Indien als gevolg van stabiliteitsgevaar bijkomende werken ter ondersteuning uitgevoerd dienen te worden dan zullen deze onmiddellijk uitgevoerd worden en in regie aangerekend.
11. Aansluitingen van toestellen aan kast, wand, plafond... zullen enkel en alleen voorzien worden van een aansluitingsvoeg (gekit). Indien de aansluitende wand, plafond, kast nog afgewerkt dient te worden (gepleisterd, geschuurd, geverfd..) dan dient de afsluitende voeg uitgevoerd te worden door degene die de afwerking uitvoert. In dit verband wordt verwezen naar de bepalingen van STS61 van het WTCB die van toepassing zijn. Afdichtingsvoegen zijn onderhoudsvoegen en door de aard van het product wordt er geen garantie verleend voor schimmelvorming, kleurvastheid, waterdichtheid, ...
12. Vanaf het ogenblik van de levering gaat het risico van de geleverde goederen integraal en onherroepelijk over op de koper. Hij zal instaan voor het deugdelijk behoud, bewaring en bewaking van de geleverde goederen.

13. Zichtbare gebreken die van bij de levering bestonden en die de koper na controle redelijkerwijze kon vaststellen, zoals kleurverschillen of beschadigingen, dienen binnen de 5 dagen na de levering aangetekend gemeld te worden. Klachten die na deze termijn ingediend worden, komen niet meer in aanmerking en de desbetreffende gebreken worden als aanvaard beschouwd. Klachten over verborgen gebreken moeten per aangetekend schrijven binnen de 2 maanden na levering aan de verkoper meegedeeld worden. In geen geval kan de koper aanspraak maken op een schadevergoeding voor gebruikserving of mingenot voor de herstellingen die door de verkoper uitgevoerd worden naar aanleiding van zichtbare of onzichtbare gebreken of in uitvoering van zijn garantieplicht.

14. De medecontractant zal Sleurs&Vangompel nv niet kunnen aanspreken voor de vergoeding van schade veroorzaakt door een aangestelde van Sleurs&Vangompel nv voor zover die schade het factuur bedrag overschrijdt.

15. De bestelling van materialen op basis van kleurenkaarten, kan tot gevolg hebben dat er lichte kleurafwijkingen zijn met betrekking tot de geleverde materialen. Voor deze afwijkingen kan de verkoper nooit aangesproken worden. Nabestellingen kunnen een lichte kleurafwijking tot gevolg hebben in vergelijking met het eerst geleverde waarvoor de verkoper niet aansprakelijk gesteld kan worden. Evenmin kan de verkoper aansprakelijk gesteld worden voor kleurverschillen die het gevolg zijn van klimatologische omstandigheden of invloeden onafhankelijk van de wil van de verkoper (bv het gebruik van tabak in de kamer van plaatsing).

16. Kleurverschillen en structuurverschillen in het materiaal zijn inherent aan bepaalde producten en materialen zoals natuurproducten (massief hout, natuursteen..) en bepaalde materialen (bv spiegels met speciale effecten e.d.). De medecontractant wordt geacht het risico op deze verschillen te aanvaarden en doet afstand van elke vordering die hij ter zake heeft of zou kunnen doen gelden opzichtens Sleurs&Vangompel nv.

### **Eigendomsoverdracht, risico, oplevering en garantie**

17. Alle geleverde en verkochte goederen en materialen blijven eigendom van de verkoper tot integrale betaling van alle verschuldigde bedragen.

18. Vanaf het ogenblik van de levering gaat het risico van de geleverde goederen integraal en onherroepelijk over op de koper. Hij zal instaan voor het deugdelijk behoud, bewaring en bewaking van de geleverde goederen.

19. Behoudens andersluidende bedingen vermeld op de bestelbon of andersluidende garantiebepalingen van de fabrikant geeft de Sleurs&Vangompel nv één jaar garantie op materiaal-, installatie- en constructiefouten. Deze garantie zal slechts gelden indien de koper aan al zijn financiële verplichtingen heeft voldaan en is niet van toepassing op gebreken ingevolge overmacht, normale slijtage, onoordeelkundig gebruik of verkeerde behandeling.

20. De factuurdatum geldt als oplevering.

### **Betalingen**

21. Binnen de 2 weken na de ondertekening van de overeenkomst dient de koper een voorschot van 30% van de koopprijs te betalen aan de verkoper. Het saldo zal contant, zonder korting, betaald worden op de dag van facturatie, behoudens andersluidende bepalingen (bijvoorbeeld in een onderling opgestelde betalingsovereenkomst). Bij niet-betaling of laattijdige betaling van het voorschot of een overeengekomen betalingsregeling zal Sleurs&Vangompel nv het recht hebben om de werken op elk ogenblik te staken of niet aan te vatten. In dat geval zal de koper op geen enkel ogenblik aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding vanwege de verkoper.

22. De in de offerte en/of plannen opgenomen materialen zijn vermoedelijke hoeveelheden, bij het overschrijden van deze hoeveelheden zal een eindafrekening opgesteld worden waarbij een meerprijs aangerekend wordt voor de overschreden hoeveelheden op basis van de eenheidsprijs. Regiewerken worden aangerekend op basis van de geldende dagprijzen voor materialen en uurlonen.

23. Bij gebreke aan betaling op de vervaldag wordt het bedrag van de hoofdsom van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op de hoofdsom, onverminderd het

recht van de verkoper om een grotere schadevergoeding te eisen indien hij zulke schade kan bewijzen. Bovendien zal elk bedrag dat niet betaald wordt op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot een intrest van 10% op jaarbasis.

24. In geval van annulering door de koper van een door hem gedane bestelling, zal de verkoper het recht hebben, ten titel van winstderving, op een vergoeding van 30% van de verkoopprijs, onverminderd het recht van de verkoper om een hogere vergoeding te vorderen in geval van hogere bewijsbare schade.

### **Slotbepalingen**

25. Alle bestellingen, leveringen en verkoopovereenkomsten vallen onder toepassing van het Belgisch recht met uitsluiting van alle andere rechtstelsels, ongeacht woonplaats, nationaliteit of lever adres van de koper. Alle betwistingen kunnen uitsluitend voorgelegd worden aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Tongeren, onverminderd de mogelijkheid van de verkoper om het geschil voor te leggen aan een rechtbank die territoriaal bevoegd is voor de woonplaats van de koper.